

OBSERVATORIO URBANO LOCAL_SAN LUIS POTOSÍ

VIVIENDA



extensivo 1. RELACIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA Y RELACIÓN RENTA DE LA VIVIENDA – INGRESO

Meta de desarrollo del milenio: Garantizar la sostenibilidad del medio ambiente.

Meta de la Agenda Hábitat: Promover el derecho a la vivienda adecuada.

Definición

La razón entre la mediana del precio de la vivienda y la mediana del ingreso anual doméstico.

La razón entre la mediana de la renta anual de una vivienda y la mediana del ingreso anual doméstico.

Importancia

El nivel del ingreso y la proporción que de éste se destina al pago de la renta de vivienda permite hacer una estimación en términos generales de la calidad de vida de los habitantes de una ciudad.

Comentario

Para obtener un valor confiable de este indicador se requiere efectuar una investigación de campo de los mercados formal e informal de vivienda. Sólo el mercado formal dispone de fuentes de información y es probable que en algunos casos éstas den preferencia a determinados segmentos de la ciudad, por lo que si se utilizan es posible que el valor del indicador resulte sesgado.

Tipología

Cuantitativo

Metodología

a) Fuente de información:

Página del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. Estadísticas por tema.

Investigación de campo de los mercados formal e informal de vivienda.

b) Cálculo

Variables

INGRESO: Mediana del ingreso mensual.

RENTA: Mediana de la renta mensual de la vivienda.

PRECIO VIVIENDA: Mediana del precio de la vivienda.

EI1RV: Indicador extensivo 1. Relación precio de la vivienda – ingreso.

EI1R: Indicador extensivo 1. Relación renta de la vivienda ingreso.

Fórmulas

$$EI1PV = \frac{\text{PRECIO VIVIENDA}}{\text{INGRESO} \times 12}$$

$$EI1R = \frac{\text{RENTA}}{\text{INGRESO}}$$

Nivel de aplicación

Localidad Urbana